



## ГЛАВА

### Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 1214

Г 7  
О проведении мониторинга (отбора) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021г № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области от 24.12.2018г. № RU 503650002018001, в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах на территории Талдомского городского округа Московской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга (отбора) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области (Приложение 1).
2. Утвердить состав Комиссии по мониторингу (отбору) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области (Приложение 2).
3. Утвердить форму запроса об участии в мониторинге (отборе) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области (Приложению 3).
4. Комиссии в срок до 30.09.2021г провести мониторинг (отбор) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области.
5. Отделу информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Мухаммидьянова М.М.

Глава Талдомского городского округа

Ю.В. Крупенин



Исп Прудникова Н.А.8(49620) 3-33-19 доб.184

Разослано: в дело - 1, Мухаммидьянов М. М. - 1, членам комиссии - 1, отдел ЖКХ - 1.

001526

Порядок проведения мониторинга (отбора) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области

Порядок проведения мониторинга (отбора) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области разработан в целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, обеспечения безопасного проживания граждан в газифицированных многоквартирных домах, безопасной эксплуатации газового оборудования, а также соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Для выбора заказчиками специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Комиссия, созданная при администрации Талдомского городского округа Московской области (далее Комиссия), проводит мониторинг (отбор) специализированных организаций путем направления им одинаковых по содержанию запросов. Мониторинг проводится по результатам поступивших предложений от организаций в течение 30 дней со дня направления запроса.

К мониторингу (отбору) допускаются организации, фактическая информация о которых соответствует сведениям, содержащимся в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Мониторинг (отбор) специализированных организаций проводится в целях выявления лучших предложений по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования из числа организаций, осуществляющих деятельность на территории Талдомского городского округа Московской области сроком на 3 (три) года исходя из следующих критериев:

а) наличие организации в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) наличие у организации заключенного с Министерством энергетики Московской области Соглашения о сотрудничестве в сфере технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области;

в) цена услуги на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и

(или) внутриквартирного газового оборудования (цена);

г) принцип постоплатной системы расчетов при предоставлении услуги;

д) наличие у организации оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации порядком гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности;

е) расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от многоквартирных домов на территории Талдомского городского округа Московской области для эффективной организации проведения работ (оказания услуг);

ж) количество подтвержденных нарушений, выявленных контролирующими организациями ( $N_{нар} > 1$ );

з) количество обученных, аттестованных работников ( $K_{колич}$ ).

При определении наилучшего предложения, осуществлять отбор организации по соответствующим критериям «а», «б», «г», «д», «е».

Дальнейшее наилучшее предложение необходимо определять по максимальному баллу, присвоенному специализированной организации по следующей формуле:

Сцена = 1 (наиболее дешевое предложение по стоимости);

Сцена = 0,5 (второе наиболее дешевое по стоимости предложение);

$N_{наруш} = 1$  (менее 2 нарушений на 100 обслуживаемых МКД);

$N_{наруш} = 0,5$  (от 2 до 5 нарушений на 100 обслуживаемых МКД);

$K_{колич} = 1$  (наибольшее количество аттестованных работников в сравнении с общим количеством МКД, обслуживаемых организацией);

$K_{колич} = 0,5$  (в случае, если количество аттестованных работников в сравнении с количеством обслуживаемых многоквартирных домов больше 1/10).

Итоговый балл определяется по формуле:

Сцена +  $N_{наруш}$  +  $K_{колич}$ .

Комиссия в течении 3(трех) рабочих дней подводит итоги мониторинга (отбора) специализированных организаций.

Администрация Талдомского городского округа Московской области в пятидневный срок с момента подведения итогов мониторинга размещает результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций в официальных средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Состав Комиссии по мониторингу (отбору) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области

Председатель Комиссии:

Мухаммидзянов Максим Михайлович – заместитель главы администрации Талдомского городского округа Московской области.

Члены комиссии:

Прудникова Наталья Алексеевна – начальник отдела ЖКХ;

Степанова Елена Владимировна – эксперт отдела ЖКХ;

Ракчеева Надежда Николаевна – директор МБУ УК «Управление МКД».

Форма запроса об участии в мониторинге (отборе)  
организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и  
внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского  
округа Московской области.

Администрация Талдомского городского округа Московской области проводит мониторинг (отбор) организаций для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области.

С целью выявления лучших предложений по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования из числа организаций, осуществляющих деятельность на территории Талдомского городского округа Московской области сроком на 3 (три) года исходя из следующих критериев:

а) наличие организации в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) наличие у организации заключенного с Министерством энергетики Московской области Соглашения о сотрудничестве в сфере технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Талдомского городского округа Московской области;

в) цена услуги на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (цена);

г) принцип постоплатной системы расчетов при предоставлении услуги;

д) наличие у организации оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации порядком гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности;

е) расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от многоквартирных домов на территории Талдомского городского округа Московской области для эффективной организации проведения работ (оказания услуг);

ж) количество подтвержденных нарушений, выявленных контролирующими организациями;

з) количество обученных, аттестованных работников

На основании вышеизложенного просим представить запрашиваемую информацию по адресу: 141900, Московская область, Талдомский г.о., г. Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, кабинет №11, тел. для связи: 8(496)203-33-19 доб.184.